

**Отчет управляющей организации ООО "ВЕСТА-Сервис"**

**об исполнении договора управления многоквартирным домом по адресу:**

**Московская обл., г. Раменское, ул. Чугунова, д. 32а**

**за 2023 год**

**I**

**Информация о начислениях и оплате по коммунальным услугам, содержанию жилого помещения и дополнительных работ (услуг), с указанием задолженности**

№ п/п	Вид услуги	Задолженность собственников перед УК на 01.02.2023г., руб.	Начислено собственникам за период с 01.02.2023г. по 31.12.2023г., руб.	Оплачено собственниками за период с 01.02.2023г. по 31.12.2023г., руб.	Задолженность собственников перед УК на 31.12.2023г., руб.
<i>Коммунальные услуги</i>					425 543,32
1	Отопление	0,00	1 476 257,00	1 236 088,28	240 168,72
2	Горячее водоснабжение	0,00	904 508,32	796 090,81	108 417,51
3	Холодное водоснабжение	0,00	199 863,88	177 017,65	22 846,23
4	Водоотведение	0,00	393 829,36	348 033,53	45 795,83
5	Электроэнергия	0,00	40 556,55	32 241,52	8 315,03
<i>Содержание жилого помещения в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме:</i>					368 826,08
5	Содержание жилого помещения	0,00	3 107 718,47	2 765 939,63	341 778,84
6	ОДН ГВС	0,00	20 530,10	18 286,89	2 243,21
7	ОДН ХВС	0,00	3 084,65	2 745,45	339,20
8	ОДН электроэнергия	0,00	224 017,09	199 552,26	24 464,83

## II

## Информация о доходах и расходах по содержанию, текущему ремонту и управлению жилым фондом

№ п/п	Статьи затрат	Фактически затрачено по содержанию жилого фонда, руб.
1	Начислено собственникам за содержание жилого помещения (доход)	3 107 718,47
2	Фактически затрачено по содержанию жилого помещения (расход)	3 086 073,94
	- содержание и техническое обслуживание общего имущества дома	2 052 319,70
	- содержание аварийно-диспетчерской службы	258 779,33
	- услуги по управлению МКД	500 822,22
	- налоги, комиссия банка, рентабельность	274 152,69
3	Финансовый результат по содержанию жилого помещения (= доход - расход)	21 644,53

## III Информация об объемах и стоимостях выполненных работ по содержанию и текущему ремонту жилого фонда

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, руб.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в руб.
<b>Расходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества дома</b>					<b>2 052 319,70</b>
1	<b>Ремонт и техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в т.ч.:</b>				<b>758 253,90</b>

1.1.	<i>Услуги специализированных организаций:</i>				28 875,00
	- обслуживание общедомовых приборов учета воды и/или тепла	ежемесячно	услуга	2 625,00	28 875,00
1.2.	<i>Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в соответствии с планом мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества:</i>				227 640,88
1	Ремонт кровельного покрытия, входная группа, подъезд №2	кв.м	31,5	1 428,57	45 000,00
2	Ремонт/замена козырька спуска в подвал, спуск в подвал, электрощитовая	пог.м	2,5	1 081,00	2 702,50
3	Оборудование входных групп антигололедными/грязеочистительными зонами, входная группа, подъезды №1,2	мест	2	9 633,53	19 267,05
4	Окраска входной двери, входная группа, подъезды №1,2	шт.	2	638,17	1 276,33
5	Окраска двери, мусорокамеры, подъезд №1,2	шт.	2	711,62	1 423,24
6	*Замена кранов системы ГВС, подвал, техэтаж	шт.	26	1 265,96	32 914,92
7	*Замена циркуляционного насоса системы ГВС, подвал, подъезд №1	шт.	1	17 292,93	17 292,93
8	Замена тротуарного покрытия, придомовая территория, подъезд №2	мест	1	30 538,00	30 538,00
9	Установка мусорных контейнеров, мусорокамера, подъезд №1,2	шт.	4	4 800,00	19 200,00
10	Установка/замена информационных стендов, входная группа, подъезд №1,2	шт.	2	1 410,00	2 820,00
11	Замена металлических отливов, подъезд №2, эт.1	мест	1	300,00	300,00
12	Замена отлива на парапете кровли	пог.м	7	350,00	2 450,00
13	Косметический ремонт тамбура входа в подъезд №1	кв.м	34	196,45	6 679,13
14	Ремонт крыльца	мест	1	2 288,50	2 288,50
15	*Ремонт/замена дверной фурнитуры (петли, ролики и др. механизмы и шарниры, дверные ручки, замки, защ)	шт.	18	312,81	5 630,60

16	*Замена доводчика	шт.	4	1 062,38	4 249,50
17	Локальный ремонт стен в местах повреждений	кв.м	20	149,07	2 981,38
18	Локальный ремонт плиточного покрытия пола	мест	1	446,00	446,00
19	*Замена кранов систем ХВС и ГВС	шт.	8	1 201,32	9 610,54
20	*Ремонт/замена участка трубопровода системы ГВС	пог.м	12	70,39	844,72
21	Замена участка системы канализации	мест	1	57,12	57,12
22	Ремонт трубопровода канализации	мест	1	197,35	197,35
23	Замена ламп освещения	шт.	58	117,23	6 799,32
24	Замена/монтаж выключателя	шт.	2	96,96	193,91
25	Замена светильника	шт.	8	517,61	4 140,90
26	Ремонт и окраска скамейки	шт.	1	7 278,60	7 278,60
27	Окраска урн	шт.	2	234,80	469,59
28	Ремонт кармана мусоропровода	шт.	1	525,00	525,00
29	Ремонт почтового ящика	шт.	1	63,75	63,75
1.3.	<i>Плановое и текущее обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (техническое обслуживание согласно регламенту инженерных систем: электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, отопление, водоотведение (бытовая и ливневая канализация), вентиляция, подготовка инженерных систем дома к отопительному сезону)</i>				501 738,02
2	<b>Содержание и обслуживание лифтового хозяйства:</b>				166 911,14
	- комплексное аварийно-техническое обслуживание лифтов	ежемесячно	услуга	14 131,09	155 442,00
	- проведение периодического технического освидетельствования, электроизмерительных работ и измерение полного сопротивления петли «фаза-ноль»	1 раз в год	услуга	11 469,14	11 469,14
3	<b>Содержание придомовой территории:</b>				629 572,50

3.1.	Услуги клининговой компании по уборке	ежемесячно	услуга	57 012,27	627 135,00
3.2.	Дополнительная механизированная уборка территории от снега	по мере необходимости	услуга	2 437,50	2 437,50
<b>4</b>	<b>Содержание мест общего пользования:</b>				<b>497 582,16</b>
4.1.	Услуги клининговой компании по уборке	ежемесячно	услуга	45 000,00	495 000,00
4.2.	Проведение дезинсекции/дератизации	по мере необходимости	услуга	2 582,16	2 582,16

Весь перечень работ по содержанию, текущему ремонту, а также услуги по управлению МКД выполнены в сроки и в полном объеме согласно договору управления.

**Генеральный директор  
ООО "ВЕСТА-Сервис"**



**Монахов В.А.**